

PRESENTAZIONE

Il Listino prezzi delle Opere in Edilizia dell'area lariana, promosso dalla Camera di Commercio di Como-Lecco, vuol essere un punto di riferimento e uno strumento concreto a disposizione dei tecnici e degli operatori pubblici e privati che quotidianamente lavorano in questo settore.

Gli Amministratori camerali, sulla base della positiva esperienza ultradecennale svolta dall'ex Camera comasca con il proprio Listino, hanno deciso di realizzare una raccolta che rispecchi il più possibile, nelle declaratorie e nei prezzi esposti, le caratteristiche dell'intero sistema lariano, quale strumento di trasparenza del mercato, pubblicità e garanzia di sicurezza nei cantieri.

Il Listino è frutto del lavoro della Commissione che opera in seno alla Camera di Commercio, costituita da esperti designati da Associazioni di categoria, Ordini e Collegi professionali, Istituzioni e altri soggetti dei territori comasco e lecchese.

Lo stesso contiene oltre 6.000 voci inerenti l'ambito edilizio inteso "a tutto tondo": dai noleggi ai materiali, dalla manodopera alle opere finite, dalle prestazioni fino alle assistenze murarie, agli impianti tecnologici, alle diverse innovazioni nel campo del contenimento energetico. Oltre ai prezzi delle opere, indica i costi in materia di sicurezza, di prevenzione e tutela della salute (inclusa la tematica del Covid-19) e dell'igiene nei luoghi di lavoro.

La competenza e la professionalità di informatori appartenenti a imprese operanti nel territorio e liberi professionisti, che inseriscono i prezzi per via telematica e in contemporanea, sono fattori indispensabili per garantire l'attendibilità dei valori rilevati e un preciso riferimento alle peculiarità del mercato lariano.

Pertanto, questo prodotto è rivolto a tutte le Stazioni Appaltanti che non abbiano un proprio prezzario di riferimento, tenuto conto che il Codice dei Contratti (D. Lgs 50/2016) prevede l'obbligo di aggiornare annualmente i propri prezzari o, in assenza di questi, di riferirsi a Listini ufficiali, come precisato dal Regolamento in materia di Lavori Pubblici (DPR 207/10). È pure indicato dal testo degli Usi e delle Consuetudini praticati in provincia di Como (secondo l'art. 1657 del Codice Civile). In questo senso, offre strumenti per la determinazione del corrispettivo ed elementi di raffronto nella definizione dei termini contrattuali, per una corretta stima del costo complessivo degli interventi.

Inoltre, come previsto dal Decreto Antifrode (D.L. 157 dell'11 novembre 2021), il Listino camerale è uno strumento utilizzabile dai tecnici abilitati per asseverare la congruità delle spese sostenute secondo le disposizioni dell'art. 119, comma 13-bis, del DL 34/2020. Questo passaggio è indispensabile al contribuente per richiedere lo sconto in fattura o la cessione del credito d'imposta per tutti i bonus fiscali edilizi diversi dal Superbonus, e in caso il Superbonus sia utilizzato dal beneficiario direttamente in detrazione nella propria dichiarazione dei redditi.

Un siffatto Listino non può che essere un "work in progress": nel tempo sarà fondamentale non solo aggiornare via via i singoli prezzi e le declaratorie, ma anche valorizzare le informazioni sull'andamento congiunturale del settore (trend delle materie prime, bonus governativi, ecc.), valutare il possibile inserimento di nuove voci (come è stato fatto in questa edizione con riferimento al fotovoltaico, agli impianti termoidraulici ed elettrici), coinvolgere ulteriori Informatori specie sulle sezioni meno "frequentate", supportare la corretta lettura e utilizzo dello strumento. In altre parole, offrire un prodotto sempre attuale e affidabile, anche effettuando raffronti con altri Listini presenti sul mercato (benchmarking) e adoperandosi per superare talune lacune informative di questi ultimi. I prezzi contenuti nel presente listino sono aggiornati a novembre 2022.