

MODALITA' FORMAZIONE ANALISI DEI PREZZI

Le analisi devono riguardare lavori eseguiti in contesti di normale difficoltà di esecuzione ed in orario ordinario.

Il criterio che accomuna ogni singola voce di prezzo è quello previsto dalla vigente normativa per l'elaborazione delle singole "analisi prezzi" assumendo per la loro composizione i tempi di esecuzione dei lavori prevalentemente da:

- dal presente Listino Prezzi;
- informazioni di pubblicazioni ufficiali;
- informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate là dove le informazioni ufficiali risultassero insufficienti.

I prezzi dovranno sempre essere indicati al netto dell'I.V.A.

Le voci delle opere compiute devono essere le risultanti dell'analisi delle relative lavorazioni, individuate a partire dalle Risorse, in termini di qualità e quantità, necessarie a tal fine.

Le Risorse sono identificate in materiali, manodopera, e noli.

Materiali

Rientrano in questa Risorsa tutti i materiali necessari all'esecuzione della lavorazione. Tali forniture devono riguardare materiali conformi a quanto richiesto dalla normativa tecnica vigente. Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura franco cantiere.

Manodopera

Individua l'apporto di manodopera necessaria all'effettuazione della lavorazione, distinta in base alle diverse professionalità delle risorse umane impiegate.

Il costo, determinato sulla base delle apposite tabelle redatte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.,

Noli

Questa Risorsa fa riferimento all'utilizzo di attrezzature e mezzi d'opera funzionali alla realizzazione della lavorazione. Nel merito è possibile distinguere due fattispecie: nolo a freddo e nolo a caldo.

Nolo a freddo: non comprende i costi della manodopera, del carburante, del lubrificante e della manutenzione necessaria per l'impiego del mezzo d'opera e/o dell'attrezzatura.

Nolo a caldo: comprende i costi della manodopera necessaria per il suo impiego, per i materiali di consumo (carburanti, lubrificanti etc.), la normale manutenzione e le assicurazioni R.C. Le eventuali riparazioni e le relative ore di fermo macchina sono a carico dell'Appaltatore.

L'analisi del costo

La determinazione analitica del costo di una voce compiuta si ottiene applicando, all'analisi della voce in termini quali-quantitativi, i costi elementari delle Risorse impiegate. La somma complessiva fornirà il costo unitario della voce. Per ogni costo inserito andrà indicata con precisione la fonte.

L'analisi del prezzo

Il prezzo viene determinato a partire dal costo unitario della voce, applicando al medesimo una percentuale in aumento pari al 15,00% per spese generali e aggiungendo infine, al prodotto così ottenuto, una percentuale pari al 10,00% per gli utili d'impresa.

Per l'individuazione delle voci che rientrano nelle spese generali è possibile fare riferimento all'art. 32, comma 4, del D.P.R. 207/2010.

L'incidenza della manodopera

Nell'ambito dell'analisi prezzi dovrà essere esplicitata la percentuale d'incidenza della manodopera. La stessa viene calcolata secondo la seguente relazione:

$$I RU = \Sigma RU / TOTALE (A+B+C)$$

I RU = incidenza percentuale delle risorse umane che compongono la manodopera

ΣRU = costo totale delle risorse umane (sommatoria del costo orario della manodopera moltiplicato per le relative quantità, inclusa l'eventuale incidenza della manodopera relativa alle componenti in cui è compresa – ad esempio i noli a caldo e le forniture con posa in opera)

TOTALE(A+B+C) = prezzo totale dell'opera compiuta (pertanto comprensivo delle spese generali e dell'utile di impresa)

AVVERTENZA

Nella stesura delle analisi dei prezzi le voci riferite a materiali, manodopera e noli devono essere assunte quali "costi", quindi al netto delle spese generali e dell'utile d'impresa, componenti aggiunte successivamente secondo le modalità indicate alla precedente voce "l'analisi del prezzo".

Ad esempio, per la manodopera si assumeranno i "costi" non i "prezzi" delle maestranze esposti nel presente Listino, in quanti i secondi sono già comprensivi delle spese generali e dell'utile d'impresa. Si ritiene plausibile che il costo possa essere derivato, per regressione, deducendo dal prezzo, con duplice passaggio, l'utile d'impresa, quindi le spese generali.

La presente avvertenza ha il fine di evitare la doppia applicazione nell'analisi o in alcune voci della stessa delle maggiorazioni per spese generali e per utile d'impresa, evitando il fenomeno della cosiddetta analisi annidata.