

INCIDENZA MANODOPERA E SICUREZZA

Note

Gli oneri della sicurezza e la manodopera da impiegare in ogni lavorazione possono essere espressi mediante un valore percentuale rispetto a quello che è il costo totale della stessa. In tutte le fasi del processo edilizio, dalla preventivazione alla costruzione e fino alla gestione di un eventuale contenzioso, è utile avere dei riferimenti sull'incidenza sul costo complessivo della mano d'opera e della sicurezza.

Le tabelle parametriche sulla manodopera e sicurezza costituiscono un riferimento generale in quanto redatte sulla base di condizioni ordinarie di impresa e di lavorazione. Sono, pertanto, possibili scostamenti anche rilevanti per condizioni particolari. Tali scostamenti possono essere giustificati mediante un'analisi dei prezzi della specifica lavorazione anche sulla base di quanto contenuto nel DM dell'11 dicembre 1978 "Nuove tabelle delle quote d'incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione prezzi contrattuali" e della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sul LLPP n. 37 del 26 luglio 2000 "Linee guida per la determinazione dell'incidenza della manodopera" e delle specifiche tecniche dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Con queste premesse, sulla base di un'indagine presso gli operatori di settore e di un'analisi della letteratura tecnica disponibile per ogni categoria di lavorazioni presente all'interno del prezzario camerale, è stata attribuita una percentuale che rappresenta l'incidenza della manodopera e degli oneri della sicurezza (massima e minima).

La medesima attribuzione è stata effettuata anche sulla base delle categorie di Opere Generali (OG) e di Opere Specializzate (OS), sulla base di un'elaborazione effettuata dall'Ufficio Studi dell'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili.

Un'oscillazione rispetto alle indicazioni percentuali fornite per tipologie specifiche di lavorazione è, come già riportato, ammessa a condizione che questa sia adeguatamente motivata, anche sulla base di specifiche disposizioni legislative o normative tecniche di settore sulla mano d'opera o sicurezza.