



Fattori di varianza dei costi standard

Fattori di influenza	Criteri	Param.	CME	Tipo	Max	Min	Var. max	Var. min
Durata dell'appalto	Lunga Ordinaria Breve	✓	✓	Ordinaria 0%	Lunga +10%	Breve +10%	10%	10%
Forma di pagamento	Lunga Ordinaria Breve	✓	✓	Ordinaria 0%	Lunga +5%	Breve -5%	5%	-5%
Condizioni climatiche	Critiche Ordinarie	✓	✓	Ordinarie 0%	Critiche +5%	Ordinarie 0%	5%	0%
Condizioni morfologiche del sito	Critiche Ordinarie	✓	✓	Ordinarie 0%	Critiche +5%	Ordinarie 0%	5%	0%
Accessibilità al sito	Critiche Ordinarie	✓	✓	Ordinarie 0%	Critiche +10%	Ordinarie 0%	10%	0%
Distanza da servizi/forniture	Lontana Ordinaria	✓	✗	Ordinaria 0%	Lontana +15%	Ordinaria 0%	15%	0%
Dimensione dell'intervento	Consistente Ordinaria Ridotta	✓	✓	Ordinaria 0%	Ridotta +15%	Consistente -5%	15%	-5%
Forma dell'edificio	Complessa Ordinaria	✓	✓	Ordinaria 0%	Complessa +5%	Ordinaria 0%	5%	0%
Caratteri delle forniture	Superiori Ordinarie Semplici	✓	✗	Ordinarie 0%	Superiori +10%	Semplici -5%	10%	-5%
Caratteristiche tecnologiche	Superiori Ordinarie Semplici	✓	✗	Ordinarie 0%	Superiori +10%	Semplici -10%	10%	-10%
Caratteristiche impiantistiche	Superiori Ordinarie Semplici	✓	✗	Ordinarie 0%	Superiori +10%	Semplici -10%	10%	-10%
Interventi senza interruzione dell'attività abitativa o lavorativa	Superiori Ordinarie Semplici	✓	✗	Ordinarie 0%	Completa +25%	Parziali +15%	25%	15%